

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT****D'UN APPARTEMENT DE TYPE T2 (41,32 m<sup>2</sup>)  
et 2 emplacements de stationnement**

19, rue de la Fontaine St Berthomieu, Résidence Epicéa à **MONTPELLIER**  
*Libre.*

**MISE A PRIX : 90.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite : le 20 août 2019 à 14 heures*

**ADJUDICATION LE LUNDI 2 SEPTEMBRE 2019 à 14 heures et suivantes au besoin**  
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle Auguste Comte No 1

La présente vente est poursuivie à la requête de :

La SA BANQUE POPULAIRE DU SUD, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédits, intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le No 07 02 3534, TVA No FR29 554200808, dont le siège social est 38, boulevard Georges Clemenceau, 66966 PERPIGNAN CEDEX 09, inscrite au RCS de PERPIGNAN sous le No SIREN 554 200 808, venant aux droits des sociétés BANQUE DUPUY DE PARSEVAL, BANQUE MARZE et CREDIT MARITIME à compter du 1er juin 2019 suite à des opérations de fusion-absorption, agissant par son représentant légal, domicilié ès-qualités audit siège.

Ayant pour avocat la SCP ROZE-SALLELES-PUECH-GERIGNY-DELL'OVA-BERTRAND-AUSSEDAT-SMALLWOOD, avocats près du tribunal de grande instance de MONTPELLIER, y demeurant 10, place de la Comédie.

**RENSEIGNEMENTS**

- **SCP ROZE-SALLELES-PUECH-GERIGNY-DELL'OVA-BERTRAND-AUSSEDAT-SMALLWOOD**, avocats,  
☎ 04.67.20.80.80

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER**, où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf.dossier : 19/00027).

*Les enchères ne sont reçues que par le ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

**DESIGNATION DES BIENS**

Dans un ensemble immobilier situé commune de MONTPELLIER, 19, rue Fontaine Saint Berthomieu, Résidence Epicéa, les biens cadastrés section HX 382, pour une surface de 16 a 70 ca à savoir les lots suivants :

- Lot 14 : un emplacement de stationnement en sous-sol et les 24/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

- Lot 24 : un emplacement de stationnement en sous-sol et les 24/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

- Lot 44 : au 1er étage du bâtiment, un appartement de type T2 portant le No 13 du plan et les 326/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Se composant selon PV descriptif dressé par Maître Thierry LE FLOCH, huissier de Justice à MONTPELLIER en date du 21 décembre 2018 : entrée/pièce principale, chambre, salle d'eau avec w.-c., balcon, 2 emplacements de stationnement.

Syndic : CENTURY 21.